

AI PROPERTY SUMMIT

Fenntarthatóság, körforgásos gazdaság és az AI az építőiparban

2026. 09. 08. 15:15

Future Lab

HUN · 25 perc

**Barta Zsombor**

Alapító partner · Greenbors Consulting Kft.

**Florovits Géza**

Informatikai vezető · Market Építő Zrt.

**Kovács Gábor**

Főépítész · Cordia

**Győri Gyula**

Facility Management Director · CPI Facility Management Kft

Kovács Gábor, Florovits Géza, Győri Gyula és Barta Zsombor az AI és a digitalizáció integrációját tárgyalják a fenntarthatóság és a hatékonyság növelése érdekében az épület teljes életciklusa során.

MIRŐL VOLT SZÓ

Kovács Gábor megjegyzi, hogy míg a BIM jól megalapozott a tervezésben, az AI még csak gyerekcipőben jár, de jelentős potenciállal rendelkezik a fenntarthatósági és körforgásos gazdasági célok tekintetében. Az AI felgyorsíthatja a különböző anyagfelhasználási, környezeti hatásokra és parkolási követelményekre vonatkozó változatok elemzését, például különböző építési forgatókönyvek szimulálásával. Kovács Gábor azt is javasolja, hogy egy normatív szabályozási rendszer lehetővé tenné az AI-ügynökök számára a dokumentáció gyorsabb feldolgozását, segítve az emberi erőforráshiánnyal küzdő hatóságokat.

Florovits Géza kifejti, hogy a Market Építő Zrt. mesterséges intelligenciát használ a piaci árak nyomon követésére és az anyagkörforgás elemzésére, annak ellenére, hogy a kivitelezési ágazatban rossz minőségű adatokkal kell megküzdeniük. Győri Gyula hangsúlyozza, hogy a mesterséges intelligencia segít a kevés adattal rendelkező régebbi épületek kezelésében virtuális adatok generálása és rezgésdiagnosztika segítségével, hogy megállapítsák a berendezések állapotát. Ezek az elemek együttesen azt jelzik, hogy a mesterséges intelligencia a döntéshozatal és az adatok strukturálása eszközeként szolgál, nem pedig önálló megoldásként az építőipar számára.

KIEMELT MEGÁLLAPÍTÁSOK

- AI 3-5%-kal csökkentheti az anyagkidobást nagy építkezéseknél pontosabb rendelés és szállítás révén.
- A Sustainable Bot-ot nemzetközi zöldépület-minősítésekhez, például a BREEAM és LEED szabványokhoz szükséges adatok strukturált elemzésének automatizálására fejlesztették ki.
- Az AI előrejelző KPI-ket generálhat, hogy azonosítsa a rejtett működési problémákat, mielőtt jelentős hibákhoz vezetnének.

ÜZLETI HATÁS

A technológiák gyakorlati alkalmazása az ESG mutatók javítását és az üzemeltetési költségek csökkentését jelenti a hulladékok kiküszöbölésével. Barta Zsombor kiemeli, hogy a strukturált adatokat egyre inkább megkövetelik a pénzügyi intézmények a kockázatok csökkentése érdekében, és az olyan eszközök, mint a Fenntarthatósági Bot, áthidalják az unstrukturált telephelyi adatok és a formális követelmények közötti szakadékot. Nagy volumenű projektek esetén az anyagmennyiség 3-5%-os csökkentése elegendő értéket biztosít ahhoz, hogy ellensúlyozza az AI-megoldások bevezetésének költségeit.

KÖVETKEZTETÉS

A panel tagjai arra a következtetésre jutottak, hogy paradigmaváltásra van szükség ahhoz, hogy a tervezés és kivitelezés során keletkező adatok zökkenőmentesen áramolhassanak a létesítmények üzemeltetésébe. Arra ösztönzik az iparágot, hogy először tisztítsa és strukturálja az adatokat, majd az MI segítségével érjen el minőségi ugrást az épületek teljesítményében és a felhasználói élményben. A panel ülése egy felhívással zárul, amely a folyamatos innovációra és új kísérleti projektek fejlesztésére szólít fel, hogy kezeljék a létesítmények életciklusában bekövetkező változásokat.

AI PROPERTY SUMMIT

Sustainability, the Circular Economy, and AI in the Construction Industry

2026. 09. 08. 15:15

Future Lab

HUN · 25 perc

**Zsombor Barta**

Founding partner · Greenbors Consulting Kft.

**Géza Florovits**

IT Director · Market Építő Zrt.

**Gábor Kovács**

Chief Architect · Cordia

**Gyula Győri**

Facility Management Director · CPI Facility Management Kft

Gábor Kovács, Géza Florovits, Gyula Győri, and Zsombor Barta discuss the integration of artificial intelligence and digitalization to enhance sustainability and efficiency across the entire building lifecycle.

WHAT WAS DISCUSSED

Gábor Kovács notes that while BIM is well-established in design, AI is still in its infancy but offers significant potential for sustainability by accelerating the analysis of numerous variables like material usage and environmental impacts. He suggests that AI could facilitate a normative regulatory system to help both designers and authorities process documentation more quickly, for example, by using AI agents to run through plans for compliance. The transition of digital data from design to construction and eventually to operation remains a challenge due to the difficulty of communicating complex data to various stakeholders.

Géza Florovits explains that Market Építő Zrt. uses AI for market price monitoring and exploring material circularity, emphasizing that high-quality data is a prerequisite for effective AI application. Gyula Győri highlights the use of AI in facility management to synthesize data from older buildings with sparse records, such as creating usage manuals or performing vibration diagnostics. These technologies aim to move from reactive to proactive management, for example, by identifying predictive KPIs that signal potential operational issues before they occur. Together, these elements suggest that AI serves as a powerful accelerator for data-driven decision-making and lifecycle transparency.

KEY TAKEAWAYS

- Gábor Kovács argues that AI can act as a speed-up tool to evaluate multiple design variations for carbon footprint and energy efficiency.
- Géza Florovits states that reducing material waste by 3-5% through precise AI-driven ordering can justify the costs of implementing these solutions.
- Gyula Győri describes using AI to generate operational models from non-existent data in older buildings to improve maintenance.

BUSINESS IMPACT

The practical application of these technologies includes the development of tools like Sustainable Bot to automate structured data analysis for certifications like BREEAM and LEED. For businesses, AI offers a way to turn sustainability into a marketing advantage by providing clear evidence of green performance to customers. Furthermore, the ability to monitor market prices and optimize material quantities directly impacts the bottom line by reducing waste and improving cost-efficiency in large-scale construction projects.

CONCLUSION

The speakers conclude by urging the industry to clean and structure their data as a foundational step before adopting AI. They recommend a shift in mindset where the entire building lifecycle is viewed as a continuous flow of digital information. The panel ends with a call for continued innovation and the development of new pilot projects to address the evolving factors of the construction and facility management sectors.