

Az Év Irodája Kft.

Ingatlan Regatta & Real Estate Beach Conference

2026. szeptember 3-4-5.

Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF)

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) határozzák meg **Az Év Irodája Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: „**Szervező**”) által Magyarországon szervezett és megrendezésre kerülő **Ingatlan Regatta & Bankár Kupa Vitorlásversenyen** (a továbbiakban: „**Rendezvény**”) Versenyzőkre vonatkozó általános feltételeket. Jelen ÁSZF magyar nyelven készült, arra a magyar jog az irányadó.

1. A Szervező adatai:

cégnév: **Az Év Irodája Kft.**

székhely: **1036, Budapest, Lajos utca 48-66.**

cégjegyzékszám: **01-09-338356**

honlap: <https://rendezveny.azevirodaja.hu/ingatlanregatta/>

e-mail: **hello@azevirodaja.hu**

2. A Rendezvény adatai:

A Rendezvény két részből áll: (i) konferenciából és (ii) vitorlásversenyből.

A konferencia elnevezése: **Real Estate Beach Conference**

A konferencia helyszíne: **8230, Balatonfüred, LUA Resort Anna sétány 5.**

A konferencia időpontja: **2026. szeptember 3.**

Weboldal: <https://ingatlanregatta.hu/>

A vitorlásverseny elnevezése: **Ingatlan Regatta vitorlásverseny**

A vitorlásverseny helyszíne: **8230, Balatonfüred, LUA Resort Anna sétány 5.**

Rendezvény időpontja: **2026. szeptember 4-5.**

Weboldal: <https://ingatlanregatta.hu/>

3. Fogalommeghatározások:

Fogyasztó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti természetes személy.

Díjátadó: A Verseny napján megrendezésre kerülő vacsora és díjátadó.

Jegy: Az 5. pontban meghatározott jegyek összefoglaló elnevezése. A Jegy nem kerül kiállításra jegyvásárlók részére, az alatt a Szervező által küldött visszaigazoló e-mailt kell érteni.

Konferencia: a Rendezvény 0. napján tartott előadássorozat.

Versenyző: A Résztevő Csapat által a jegyvásárlás során regisztrált olyan személyek, akik versenyeznek a Versenyen és részt vesznek a Díjátadón.

Verseny: 2026. szeptember 4-én (pénteken), megrendezésre kerülő vitorlásverseny, amelyen a Résztevő Csapat által regisztrált Versenyzők vehetnek részt.

Résztevő Csapat: Az a természetes személy vagy jogi személy, aki a Szervező által üzemeltetett <https://ingatlanregatta.hu/> honlapon történő online regisztrációt követően, a Rendezvényen történő részvétel céljából Jegyet vásárol – vagyis hajót bérel – és ezzel szerződést köt a Szervezővel.

Résztevő: Az a természetes személy vagy jogi személy, aki a Szervező által üzemeltetett <https://ingatlanregatta.hu/> honlapon történő online regisztrációt követően, a Konferencián és a Versenyen nézőként történő részvétel céljából Jegyet vásárol és ezzel szerződést köt a Szervezővel.

Rendezvény: a Konferencia, a Verseny és a Díjátadó összefoglaló elnevezése.

Szerződés: A Szervező és a Résztevő vagy a Résztevő Csapat között, elektronikus úton kötött szerződés, mely a Weboldalon történő regisztrációt és jegyvásárlást követően, a jelen ÁSZF-ben foglaltak elfogadásával jön létre és lefedi a Rendezvényen történő részvétel minden formáját (kivéve a szállás szervezését és költségeit).

Szerződéses Partner: A Rendezvénnyel kapcsolatban a Szervezővel létrehozott szerződéses jogviszony alapján önálló tevékenységet végző vállalkozás vagy más jogi személy.

Szervező: Az 1. pontban meghatározott társaság.

Weboldal: A Rendezvény hivatalos weboldala: <https://ingatlanregatta.hu/>

4. Az ÁSZF hatálya:

- i. Jelen ÁSZF a Szervezőre, a Résztevőkre és a Résztevő Csapatokra/Versenyzőkre terjed ki. Az ÁSZF határozza meg azokat a jogokat és kötelezettségeket, amelyek megilletik, illetve terhelik a Szervezőt, a Résztevőt és a Résztevő Csapatokat/Versenyzőket a jegyvásárlás során és a Rendezvény teljes ideje alatt. Szervező – a Résztevők és Résztevő Csapatok/Versenyzők előzetes értesítése mellett – jogosult az ÁSZF-et egyoldalúan, írásban módosítani. Előzetes értesítésnek minősül, ha a Szervező a módosításokat kiemelve tartalmazó ÁSZF szövegét a Weboldalon közzéteszi. A Résztevők/Résztevő Csapatok/Versenyzők a Weboldalon történő regisztrációval a jelen ÁSZF-et magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

5. Jegyek:

A Résztevők az alábbi jegyek közül választhatnak:

Ingatlan Regatta 2026 hajóbérlés	Mennyiség	Nettó egységár Ft	ÁFA kulcs	Bruttó egységár Ft
Ingatlan Regatta hajóbérlés	1	650 000 Ft	27%	825 500 Ft
Éttermi szolgáltatás étel-ital	1	750 000 Ft	27%	952 500 Ft

Real Estate Beach Conference 2026 egyéni jegy	Mennyiség	Nettó egységár Ft	ÁFA kulcs	Bruttó egységár Ft
Konferencia jegy	1	50 000 Ft	27%	63 500 Ft
Éttermi szolgáltatás étel-ital	1	45 000 Ft	27%	57 150 Ft

Real Estate Beach Conference 2026 csoportos jegy (4 db konferencia jegy)	Mennyiség	Nettó egységár Ft	ÁFA kulcs	Bruttó egységár Ft
Konferencia csoportos jegy - 4 db	1	150 000 Ft	27%	190 500 Ft
Éttermi szolgáltatás étel-ital	1	150 000 Ft	27%	190 500 Ft

Ingatlan Regatta 2026 kombinált hajó jegy (hajó és 4 db konferencia jegy egyben)	Mennyiség	Nettó egységár Ft	ÁFA kulcs	Bruttó egységár Ft
Hajó + 4 db konferencia jegy	1	750 000 Ft	27%	952 500 Ft
Éttermi szolgáltatás étel-ital	1	950 000 Ft	27%	1 206 500 Ft

Ingatlan Regatta 2026 egyéni jegy	Mennyiség	Nettó egységár Ft	ÁFA kulcs	Bruttó egységár Ft
Ingatlan Regatta egyéni jegy	1	100 000 Ft	27%	127 000 Ft
Éttermi szolgáltatás étel-ital	1	75 000 Ft	27%	95 250 Ft

A fenti jegyek megbontva (étel/ital költség és részvételi díj) kerülnek számlázásra. Étel/ital költség nélküli jegy kiállítására nincs lehetőség. Minden Jegy ára magában foglalja az egész napos teljes ellátást, de nem tartalmazza a szállás költségeit.

A hajóbérlést tartalmazó jegyek ellenében a Szervező egy, legfeljebb 7 fő Versenyző számára alkalmas vitorláshajót biztosít. Minden hajón szakképzett kapitány segíti a csapatokat, és felügyeli a Versenyzők biztonságát.

A hajóbérlést tartalmazó csoportos jegyek nem bonthatók szét egyéni jegyekre, az ára akkor is ugyanannyi, ha a cégek vagy csapatok 7 főnél kevesebb Versenyzőt regisztrálnak.

Azok, akik hajóbérléssel részt vesznek a rendezvényen a további jegyekből 20% kedvezményben részesülnek a weboldalon leadott kuponkód alapján (kuponkód: a hajó vásárláskor kapott díjbekérő utolsó 4 számjegye).

6. Regisztráció és jegyvásárlás/hajóbérlés

- i. A Rendezvényen történő részvétel díjköteles. A jelen ÁSZF 5. pontjában meghatározott jegyek vásárlására van lehetőség, melyet a Weboldalon történő regisztráció során választ ki a Résztvevő / Résztvevő Csat. Jegyet kizárólag a Weboldalon történő regisztrációt követően,

az ott található űrlap kitöltésével, bankkártyával és átutalással lehet vásárolni. Személyes jegyvásárlásra nincs lehetőség. A regisztrációval/jegyvásárlással a Szervező és a Résztevő / Résztevő Csapatok között elektronikus úton Szerződés jön létre, mely Szerződés létrejöttéről a sikeres regisztrációt követően a Szervező visszaigazoló e-mailt küld a Résztevő / Résztevő Csapat által megadott e-mail címre.

- ii. A regisztrációt és a jegy vásárlást követően, az átutalással fizetendő díjbekérő elektronikusan kerül megküldésre a Résztevő / Résztevő Csapat által megadott e-mail címre, amelynek ellenértékét a megadott határidőn belül szükséges utalni (díjbekérő megküldésétől számított 15 nap), legkésőbb 2026.08.30-ig. A díjbekérő pénzügyi teljesítése a rendezvényen való részvétel feltétele. A Szervező a számlát elektronikusan úton küldi meg, kivéve ha a postai úton történő megküldését kifejezetten jelezték.
- iii. A regisztráció és a jegyvásárlás során a Résztevő Csapat megjelölheti, hogy a Versenyzők melyik szállást szeretnék lefoglalni, a Szervező által megadott egy lehetséges szállás (Hotel LUA Resort, Balatonfüred) közül. Résztevő Csapat felel ugyanakkor a szállásfoglalás teljes folyamatáért és a költségekért is. Szervezőt a szállásfoglalással kapcsolatban semmilyen kötelezettség vagy költség nem terheli.
- iv. Résztevő / Résztevő Csapat felel minden olyan kárért, amely a kézbesítési e-mail cím hibás vagy hiányos megadásából, az e-mail tárhelyre bármely okból (például megtelt vagy időközben törölt e-mail fiók) történő sikertelenségéből származik.
- v. Résztevő / Résztevő Csapat kijelenti, hogy a jegyvásárlás során a valóságnak megfelelő adatokat ad meg. Szervező a Résztevő / Résztevő Csapat által megadott adatok valóságtartalmát nem vizsgálja, a valótlan, téves, hibás adatok közléséből eredő károkért való felelősségét Szervező kizárja.
- vi. A sikeres regisztrációt és jegyvásárlást követő lemondás vagy a Rendezvényen történő meg nem jelenés esetén a Jegy árát Szervezőnek nem áll módjában visszatéríteni.
- vii. Szervező a programváltoztatás jogát fenntartja. Szervező kizárja a jegyek cseréjét, pótlását, visszaváltását, vásárlási értékük egyéb módon való térítését.
- viii. Amennyiben a Rendezvény a Szervező érdekkörében felmerült okból marad el, a Jegy árát a Szervező visszautalja a Résztevő / Résztevő Csapat részére, a Rendezvény tervezett időpontját követő 8 napon belül. Amennyiben a Rendezvényt a Szervező egy másik időpontban tartja meg, úgy a Résztevő / Résztevő Csapat eldöntheti, hogy részt vesz-e a másik időpontban megrendezésre kerülő Rendezvényen vagy kéri a megvásárolt jegy árának visszatérítését.
- ix. Amennyiben a Rendezvény a Szervező érdekkörén kívül eső bármilyen okból (különösen, de nem kizárólagosan: háború, lázadás, terrorcselekmény, sztrájk, baleset, tűz, természeti katasztrófa, pandémia, súlyos energiaellátási zavar vagy más előre nem látható akadály) marad el, Szervező a Résztevővel / Résztevő Csapattal szemben kártérítési felelősséggel nem tartozik, a Jegy árának megtérítésére nem köteles.
- x. Szervező a Rendezvény mindenkor érvényes árait a Weboldalon is közzéteszi. Szervező fenntartja az árváltoztatás jogát. Árváltoztatás esetén a már regisztrált jelentkezők az eredeti részvételi díjat fizetik. Szervező az árváltoztatást a Weboldalon közzéteszi.

7. A Rendezvényen történő részvétel feltételei:

Általános rendelkezések

- i. A Rendezvény helyszínén, a regisztráláskor és jegyvásárláskor megadott név/cégnév és e-mail cím bemondása alapján léphetnek be a Résztevők / Résztevő Csapatok a Rendezvény területére és tartózkodhatnak ott. A Résztevő Csapatok esetén a belépéskor a regisztrálást

végző Versenyző nevét is be kell mondani. A Jegyek a regisztráció során megadott névre szólnak, azokat átruházni a belépést megelőzően, kizárólag akkor lehetséges, ha az átruházás tényét írásban (e-mail: jakabfi.adrienn@azevirodaja.hu) legkésőbb a Rendezvény napját megelőző munkanapon, 12:00 óráig jelzi a Résztevő / Versenyző a Szervező irányába. A Rendezvényre történő belépést követően a regisztrált Résztevők / Versenyzők helyett más személyt nem lehet megadni/regisztrálni.

- ii. A Szervező a Rendezvény biztonságos lebonyolítása érdekében fenntartja a jogot arra, hogy a Verseny területére bevihető tárgyakat, eszközöket korlátozza.
- iii. Versenyzők/Résztevők tudomásul veszik, hogy a Rendezvényről hang- és képfelvétel készül. Ennek megfelelően a Versenyzők/Résztevők a Rendezvényen történő részvétellel kifejezetten hozzájárulnak arcuknak, megjelenésüknek, megnyilvánulásaiknak rögzítéséhez és nyilvánosságra hozatalához, azzal, hogy kizárólag kifejezett beleegyezésükkel nevesíthetők. Amennyiben a Rendezvényen valamely Versenyző/Résztevő közszereplőnek minősül, úgy a beleegyezése nélkül is nevesíthető. A Rendezvényen készített kép- és hangfelvételek az alábbi fórumokon kerülhet nyilvánosságra hozatalra: Weboldal, valamint a Szervező facebook oldala, instagram oldala, hírlevél kommunikációja.
- iv. Versenyzők/Résztevők a jelen ÁSZF elfogadásával tudomásul veszik, hogy a Szervező előzetes engedélye szükséges a Rendezvény egészének, vagy részeinek a rögzítéséhez.
- v. A Rendezvény területén a Szervező előzetes írásbeli engedélye hiányában tilos bármiféle gazdasági, kereskedelmi, politikai vagy reklámtevékenység folytatása, ideértve a fejedvadász tevékenységet is. Ellenkező esetben a Szervezők fenntartják a jogot a Rendezvényről való kitiltásra.
- vi. A Versenyző/Résztevő köteles a többi Versenyző/Résztevő jogait (beleértve a személyiségi jogait) és érdekeit tiszteletben tartani, a Rendezvény eszközeit rendeltetésszerűen használni. Ellenkező esetben a Szervezők fenntartják a jogot a Rendezvényről való kitiltásra.
- vii. A Szervező célja, hogy zaklatásmentes élményt biztosítson minden rendezvényre látogatónak, nemre, szexuális orientációra, fogyatékosagra, megjelenésre, testfelépítésre, rasszra, vallásra való tekintet nélkül. A Rendezvény látogatóinak zaklatása semmilyen formában nem megengedett. A szexuális töltetű megjegyzések és megnyilvánulások nem elfogadhatók a Rendezvény keretei között. Szervezők fenntartják a jogot, hogy a szabályokat megszegő Versenyzőket/Résztevőket ellentételezés nélkül kizárják a Rendezvényen történő további részvételből és eltávolítsák őket a Rendezvény helyszínéről.

Hajó bérlettel kapcsolatos rendelkezések

- viii. Szervező egyik Szerződéses Partnere biztosítja a hajóbérletet a Versenyzők számára. Szervező kijelenti, hogy Szerződéses Partnerrel kötött szerződés alapján a versenyhajókat jogosult bérbe adni Résztevő Csapatok részére és gondoskodik arról, hogy a hajó(k) hajólevéllel, a törvények által előírt biztonsági és mentőfelszereléssel ellátva állnak a Versenyzők rendelkezésére. Szervező a hajókat rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotban, a tartozék listán feltüntetett tárgyakkal együtt, kitakarított állapotban bocsátja a Résztevő Csapatok rendelkezésére, továbbá kijelenti és garantálja, hogy a hajó kapitánya érvényes vizsgával rendelkezik.
- ix. A hajó vezetőjét a Szervező a bérleti a Jegyekben foglalt ellenértékért biztosítja, és garantálja, hogy a vezető/kapitány megfelelő szakmai képesítéssel és gyakorlattal rendelkezik.
- x. A Résztevő Csapatok tudomásul veszik, hogy a Versenyzők által a hajóban okozott károkért felelősséggel tartoznak. Versenyzők a hajólevélben foglaltak betartására kötelesek. Versenyzők a hajóval nem hagyhatják el a kikötőt, ha a Szervező ezt nem hagyja jóvá. Amikor

szükséges, a kapitány haladéktalanul csökkenti a vitorla felületet, vagy motorra kapcsol, illetve lehorgonyozza a hajót, az utasok biztonsága érdekében.

- xi. Amennyiben a Szervező nem teljesíti a jelen ÁSZF-ben vállalt kötelezettségeit, azaz nem képes a Rendezvény napjára a megállapodás szerinti hajót kapitánnyal biztosítani, úgy köteles a kifizetett Jegy árát 8 napon belül visszafizetni a Résztevő Csapatok részére.
- xii. Havária, műszaki probléma, meghibásodás esetén a Versenyzők haladéktalanul kötelesek a Szervezőt értesíteni azzal, hogy emberélet van-e veszélyben, milyen jellegű probléma lépett fel, valamint tett-e intézkedéseket a hiba elhárítására.
- xiii. Amennyiben a gyakorló napon a gyakorlás ideje alatt vagy a Verseny ideje alatt a hajó a Versenyzőknek felróható okból meghibásodik, úgy a javításhoz kapcsolódó valamennyi költség, kiadás és kár megtérítése a Versenyzőket és a Résztevő Csapatot terheli és a Jegy árának visszatérítésére ilyen esetben Versenyzők és a Résztevő Csapat nem jogosultak.

8. Szerzői jogok:

- i. A Rendezvény során keletkező szellemi alkotáshoz kapcsolódó jogosultság minden esetben a Szervezőt illeti.
- ii. A Rendezvényen készített kép—és hangfelvételek tekintetében a Szervező térben, időben, és felhasználási módban korlátlan, átruházható, és kizárólagos felhasználási jogosultságot szerez, az a Szervező kizárólagos tulajdonát képezi.
- iii. A Weboldalon és a Rendezvény helyszínén megjelenő védjegyek, logók, illetve egyéb információk és anyagok a Szervező és a Szerződéses partnerei kizárólagos tulajdonát képezik. Ezen megjelöléseket a Szervező és a Szerződéses partnerei kifejezett és előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Résztevők/Résztevő Csapatok/Versenyzők bevételszerzési céllal semmilyen módon nem használhatják, nem másolhatják, nem terjeszthetik, és nem tehetik közzé. A védjegyek, logók, illetve egyéb információk és anyagok iparjogvédelmi, illetőleg szerzői jogi védelem alatt állnak, az ezekhez fűződő jogok a Szervezőt és a Szerződéses partnereit illetik meg.
- iv. Amennyiben a Résztevő Csapat kifejezetten hozzájárul, a Szervező jogosult a Weboldalon és/vagy a Rendezvény helyszínén a Résztevő Csapat logóját megjeleníteni. Résztevő Csapat mindezt úgy teheti meg, hogy a Weboldalon található checkbox bejelölésével, kifejezetten hozzájárulhat ahhoz, hogy Szervező a Résztevő Csapat lógóját a Weboldalon és/vagy a Rendezvény helyszínén megjelenítse. A lógó megjelenítéséhez való hozzájárulás opcionális, Résztevő Csapatot semmilyen hátrány nem érheti abban az esetben, ha nem tölti fel lógóját a Szervező részére. Vagyis a logo feltöltését egyik esetben sem a Résztevő Csapat kéri, a kihelyezés minden esetben a Szervező kérése és a Szervező érdekében történik. Szervező a Résztevő Csapat lógóit kizárólag arra használhatja, hogy azt a Weboldalon és/vagy a Rendezvény helyszínén, tájékoztató jelleggel megjelenítse. Szervező a feltöltött lógókat egyébként semmilyen más módon nem használhatja fel, azokon semmilyen jogot nem szerez. Szervező a Rendezvény végét követően köteles a feltöltött lógókat a Weboldalról és/vagy a Rendezvény helyszínéről eltávolítani, kivéve ha a Résztevő Csapat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy logója a Weboldalon továbbra is szerepeljen. A logo feltöltése minden esetben ellenszolgáltatás nélkül történik, Résztevő Csapat semmilyen ellenszolgáltatást nem nyújt Szervező részére a logo feltöltése miatt.

9. A felelősség korlátozása:

- i. A Szervező kizárólag a neki felróható szándékos, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződészegésért felel, és a Résztevőket / Versenyzőket, mint Fogyasztókat jogszabályok alapján megillető jogokon túl kifejezetten kizárja a felelősségét minden egyéb káresemény kapcsán. A jegyárak az előzőekben írt kizárásokra tekintettel kerültek meghatározásra.
- ii. Szervező kijelenti, hogy a hajókra és a kapitányokra is vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik, azonban a biztosítás nem terjed ki a hajótesten kívül bekövetkezett károokra. Nem terjed ki a biztosítás a Versenyző és utasai által a hajóra vitt értéktárgyaira, személyes felszerelési tárgyaira.
- iii. Szervező kizárja a felelősséget minden olyan kárért, amelyet a Versenyzők/Résztevők jogellenes tevékenysége vagy mulasztása okozott a Rendezvény bármely Versenyzőjének/Résztevőjének vagy harmadik személynek.

10. Adatkezelés:

- i. Résztevő/Versenyző/Résztevő Csatatok a Weboldalon történő regisztrációval hozzájárulnak ahhoz, illetve kijelentik, hogy az általuk regisztrált személyek adatait a Szervező részére jogszerűen adja át annak érdekében, hogy a Szervező nyilvántartásba vegye és kezelje a vonatkozó adatvédelmi szabályoknak megfelelően. Résztevő/Versenyző/Résztevő Csatatok kifejezetten hozzájárulnak ahhoz is, hogy az általuk regisztrált személyek adatait Szervező, a kiválasztott szállás részére továbbítsa, a szállásfoglalás könnyítése érdekében. Az adatkezelés módjáról, terjedelméről, feltételeiről Szervező a honlapon közzétett adatvédelmi szabályzatban tájékoztatja az érintetteket, mely az alábbi linken érhető el: https://docs.google.com/document/d/1_dV1t2WQce_8hVPSX2r_t5J8Nbqa8iib/edit?usp=sharing&ouid=117832371688553652523&rtpof=true&sd=true

11. Egyéb Rendelkezések:

- i. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- ii. Kapcsolattartás: Felek írásos kommunikációnak fogadják el az e-mailben küldött leveleket. Szervező részéről kijelölt kapcsolattartó: Jakabfi Adrienn (jakabfi.adrienn@azevirodaja.hu)
- iii. A Felek kölcsönösen írásosnak fogadnak el ettől eltérő email címekről történő kommunikációt is, de bármilyen vitás kérdést vagy fizetési felszólítást a kijelölt címekre kell küldeni.
- iv. Jelen ÁSZF hatályon kívül helyezi a bármely fél által kiadott dokumentumban vagy elismerő nyilatkozatban foglalt minden egyéb feltételt vagy szóbeli megállapodást.
- v. Jelen ÁSZF 2026.04.16. napján lép hatályba.