

AI SUMMIT 2025 BUDAPEST

# EGYENESEN AZ IPAR 5.0- BA?

A LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁSI IPARÁG TECHNOLÓGIAI  
FORRADALMA

**DÉCSI GÁBOR MRICS**  
DOME GROUP HUNGARY ZRT., CEO  
LEO, ALELNÖK

JÓL ISMERJÜK AZ  
ALAPVETŐ  
ESZKÖZÖKET!



LÉTEZIK, HOGY  
ITT MÉG **SEMMI**  
**SEM VÁLTOZOTT?**

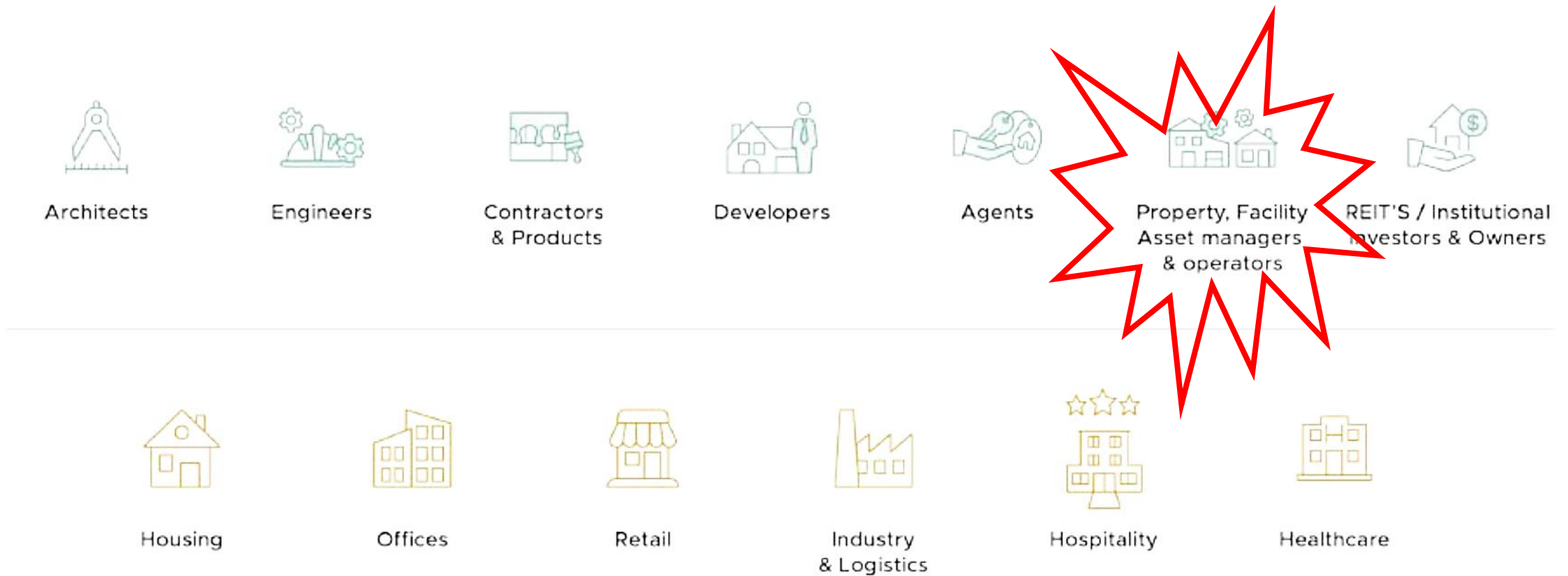


**EZEN EGY  
TECHNOLÓGIAI  
UGRÁSSAL  
LEHET  
VÁLTOZTATNI!**



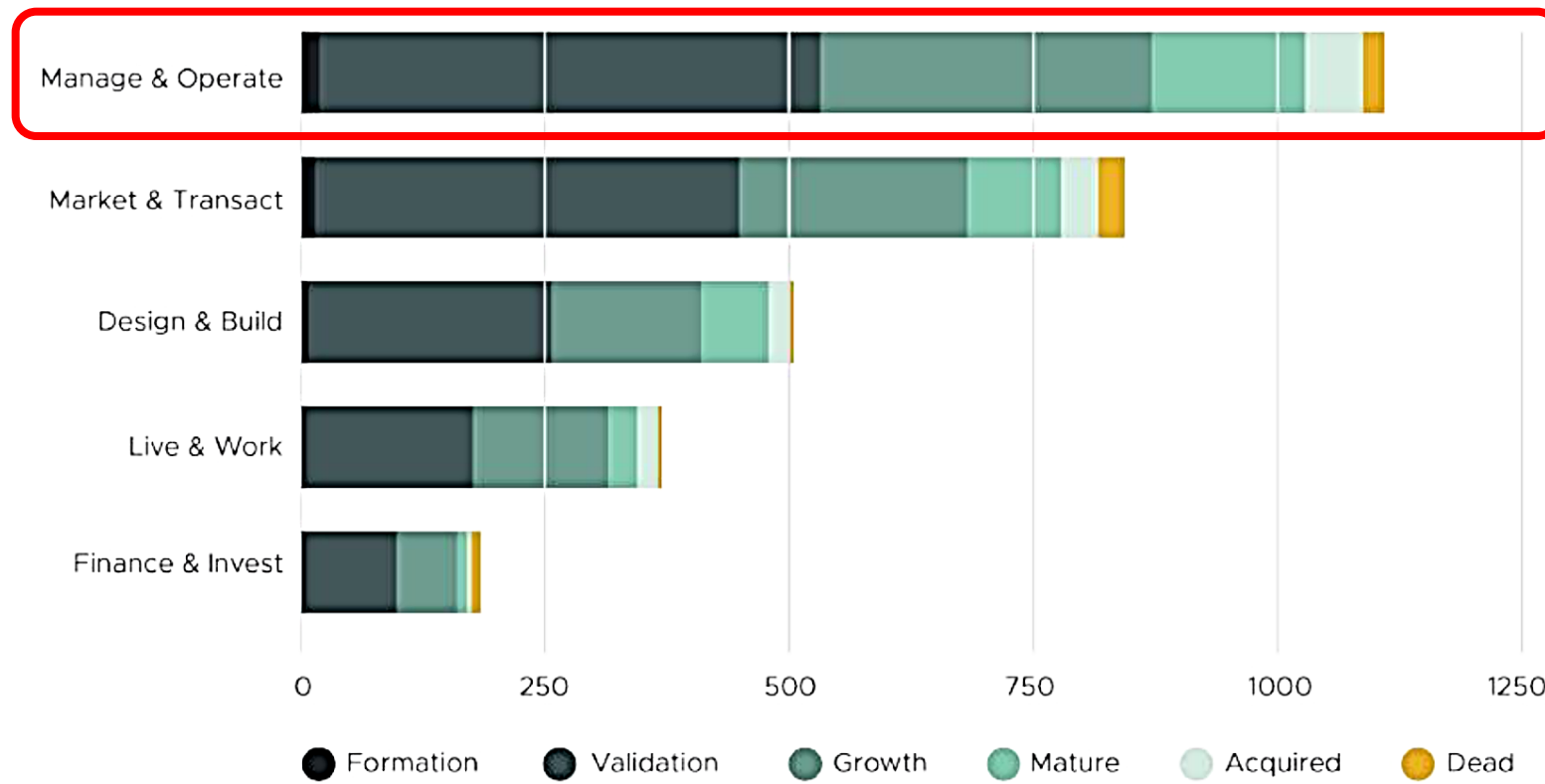
**ÜZLETI LEHETŐSÉG A  
TECHNOLÓGIASZÁLLÍTÓK ÉS AZ  
INGATLANSZOLGÁLTATÓI IPARÁG  
SZÁMÁRA!**

# MI AZ A PROPTech?



# A PROPTech MEGOLDÁSOK 40%-A AZ ÜZEMELTETÉSI PIACOT ÉRINTI

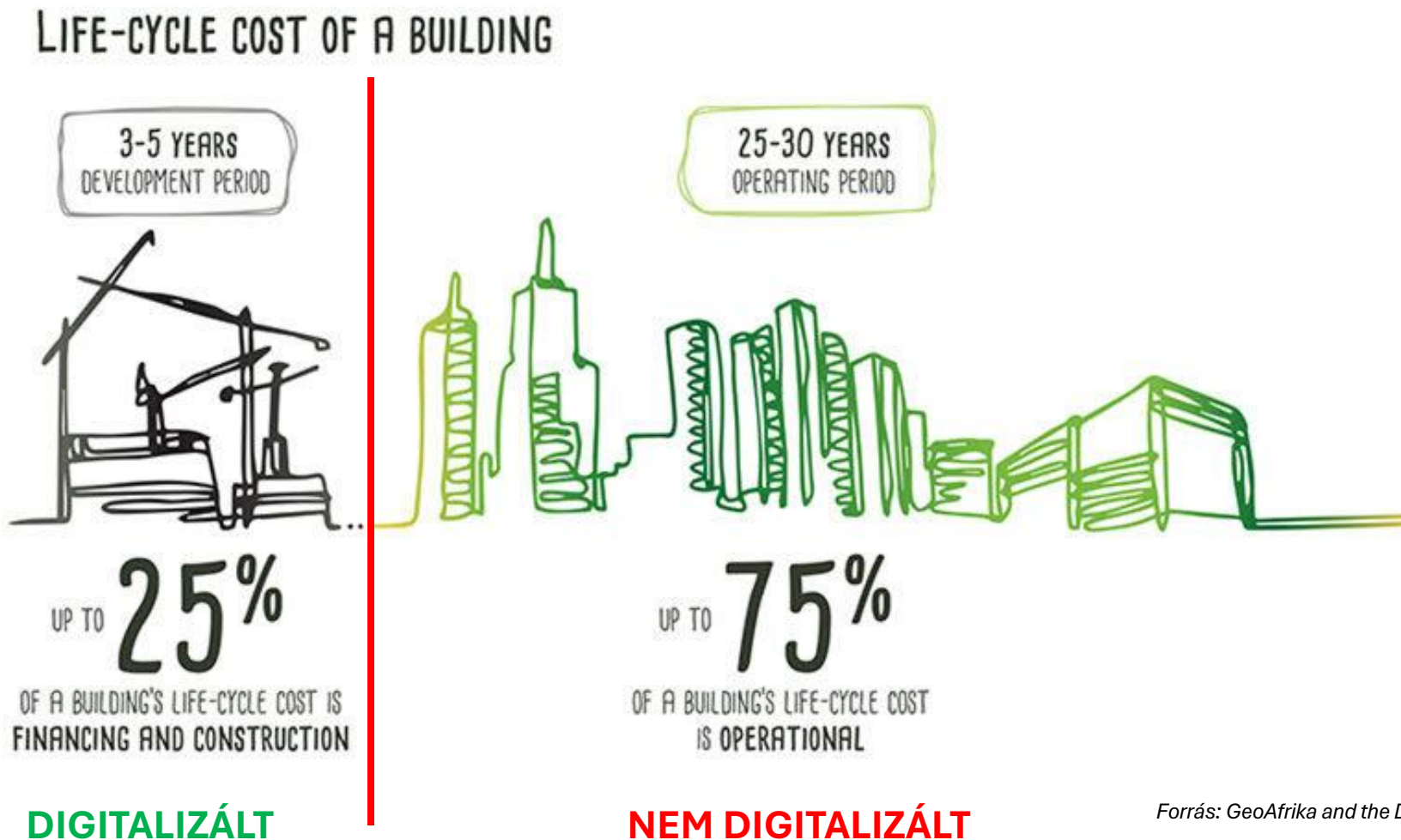
Maturity By Sub Category 2020



Forrás: Overview of the European PropTech Ecosystem, European PropTech Association, 2023

# **INGATLANPIACI ÁTTEKINTÉS**

# A LEGHOSSZABB ÉLETÚT, A LEGTÖBB KÖLTSÉG, A LEGTÖBB ADAT ITT KELETKEZIK



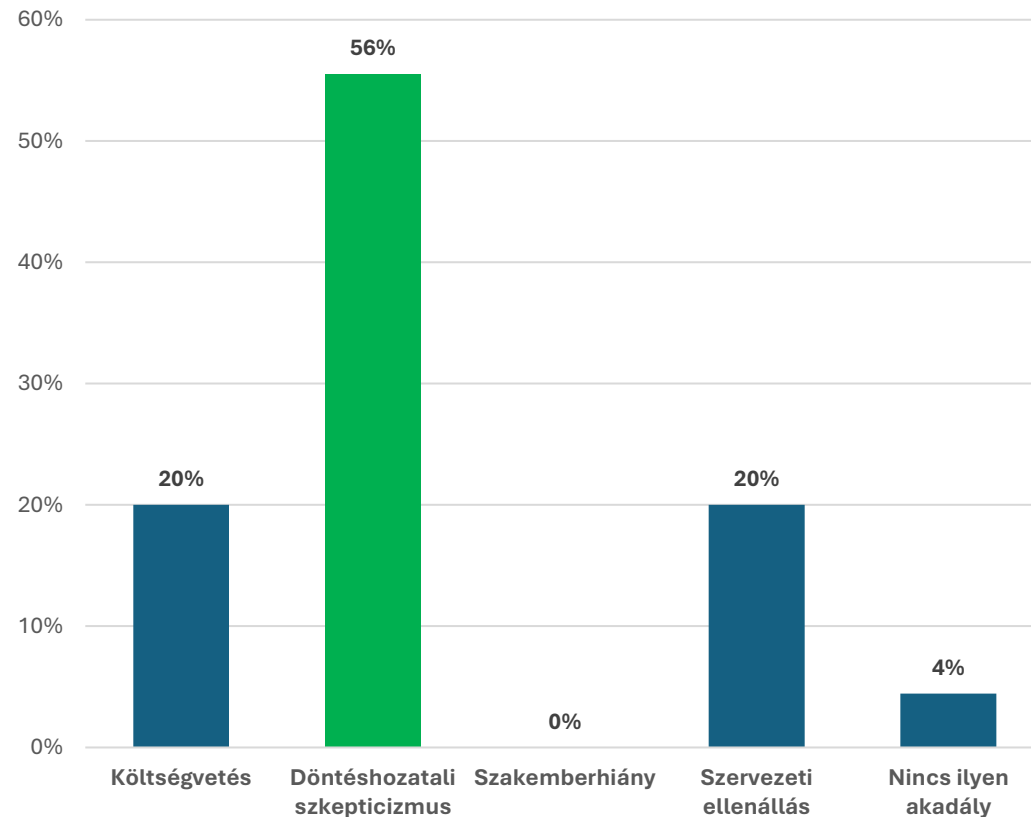
# INGATLANPIAC AZ INNOVÁCIÓS SEREGHAJTÓ

## LASSÚ A TEMPÓ!

|                            | Innováció<br>intenzitása | Jellemző innováció típusai                                                                 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Információtechnológia (IT) | ★★★★★                    | Mesterséges intelligencia, szoftverfejlesztés, automatizálás, platformgazdaság, blockchain |
| Egészségügy (MedTech)      | ★★★★★                    | Biotechnológia, telemedicina, precíziós orvoslás, AI-diagnosztika, robotsebészet           |
| Autóipar                   | ★★★★                     | Elektromos járművek, önvezetés, connected vehicles, könnyűszerkezetes anyagok              |
| Pénzügyi szektor (Fintech) | ★★★★                     | Digitális pénzügyek, mobilbank, kriptovaluta, nyílt bankolás, algoritmikus kereskedés      |
| Energetika                 | ★★★★                     | Megújuló energia, energiatárolás, smart grid, hidrogénteknológia                           |
| Logisztika / Ellátási lánc | ★★★★                     | Automatizált raktárak, drónok, prediktív elemzés, robotika, digital twin                   |
| Oktatás (EdTech)           | ★★★                      | E-learning, adaptív tanulás, AI-tutorok, gamifikáció, VR/AR tanulás                        |
| Mezőgazdaság (AgTech)      | ★★★                      | Precíziós mezőgazdaság, vertikális farm, dróntechnológia, szenzoros monitoring             |
| Kiskereskedelem            | ★★★                      | E-kereskedelem, omnichannel, automatizált üzletek, prediktív modellalkotás                 |
| <b>Ingyatlanpiac</b>       | ★★                       | Proptech, zöld építészet, okosépületek, digitális bérbeadás, tokenizáció                   |

# MI AKADÁLYOZZA LEGINKÁBB A DIGITALIZÁCIÓS FEJLESZTÉSEK ELINDÍTÁSÁT A SZERVEZETBEN?

## A DÖNTÉSHOZATALI SZEKPTICIZMUS



# **FM PIACI ÁTTEKINTÉS**

**IPARÁGI DIVATOS SZAVAK**

**PROPTech, CONTECH, CLEANTECH,  
GREENTECH**

**TECHNOLÓGIAI HATÁSOK**

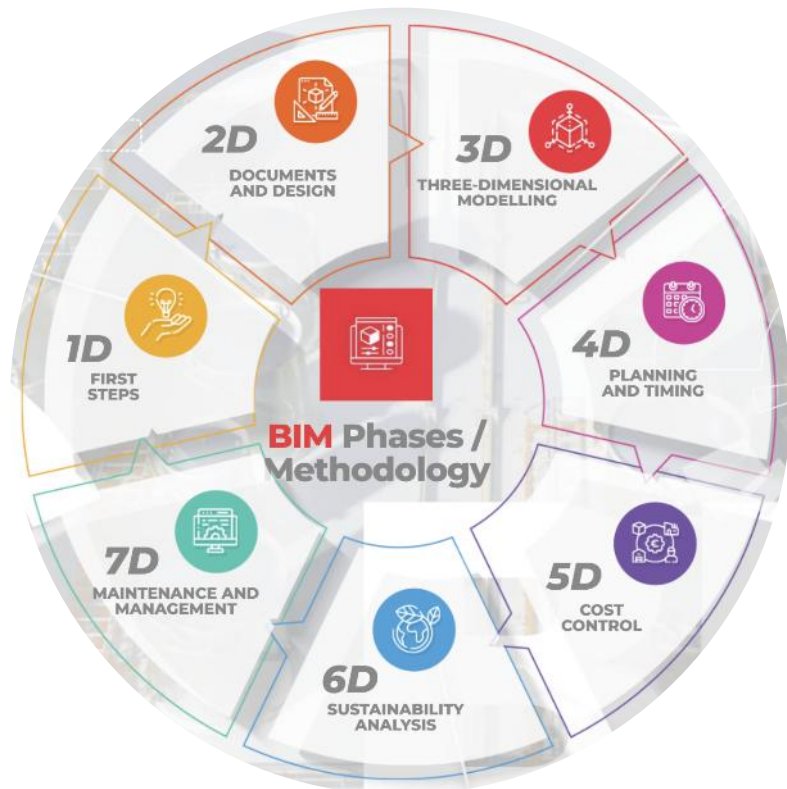
**BIM, AUTOMATIZÁCIÓ, AI, ROBOTIZÁCIÓ**

# MIRE VAN SZÜKSÉG AZ OKOS ÉPÜLETEKHEZ?

**BIM**  
**BETTER INFORMATION**  
**MANAGEMENT**



**AUTOMATIZÁCIÓ**  
**WIRELESS TECHNOLOGY**



# MEG KELL TANULNI AZ **EMBER-GÉP** **EGYÜTTMŰKÖDÉST!**

**MESTERSÉGES INTELLIGENCIA**  
**SZELLEMI MUNKAERŐ, ADMINISZTRÁCIÓ**



**ROBOTIZÁCIÓ**  
**FIZIKAI MUNKAERŐ**

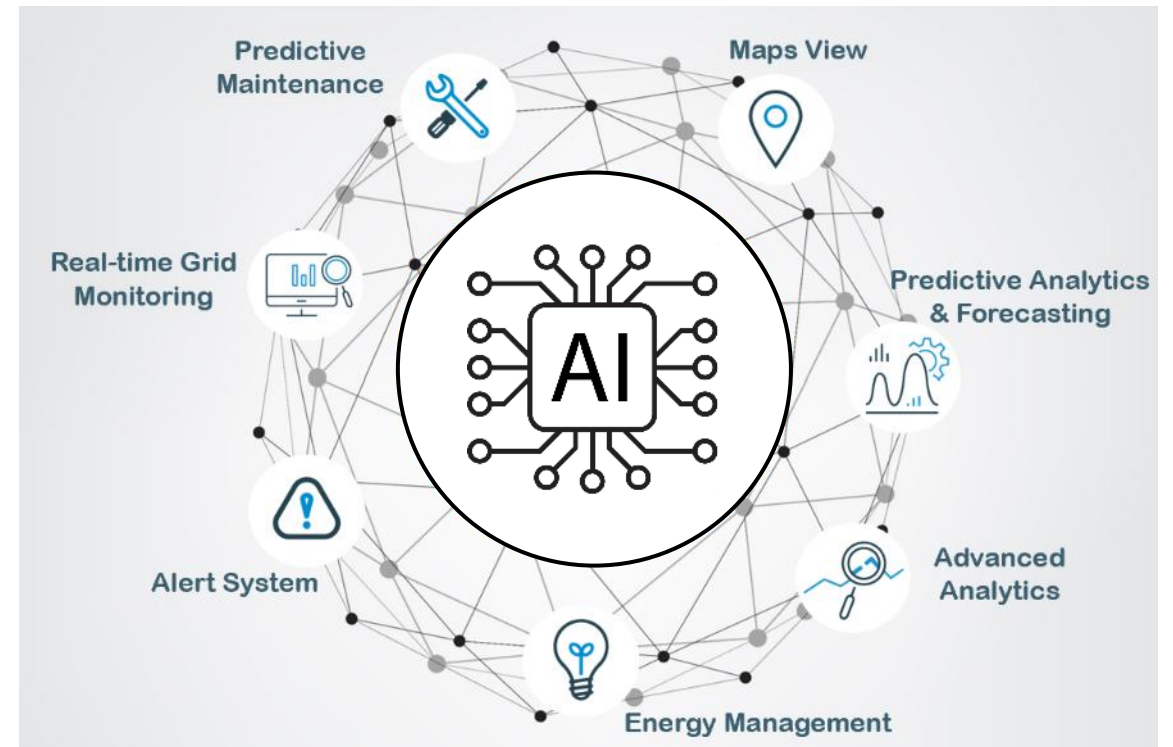


**HA VAN DIGITALIZÁCIÓ, JÖHET AZ AI!**

# AI ALAPÚ TECHNOLÓGIAI UGRÁS

## HÁROM FŐ TERÜLTETE AZ FM-BEN

1. **OPERÁCIÓS HATÉKONYSÁG**
2. **FELHASZNÁLÓI ÉLMÉNY**
3. **ESG ÉS FENNTARTHATÓSÁG**



# **ÁLTALÁNOS VÁLLALATI FELHASZNÁLÁSI TERÜLETEK**

# SZERZŐDÉS/TENDER DOKUMENTÁCIÓ

## KIVONATOLÓ



# AUTOMATIKUS RIPOORT GENERÁLÓ, PL. ENERGETIKAI SZAKREFERENSI RIPOORT

0,5 FTE/ÉV MEGTAKARÍTÁS



# JOGSZABÁLYKÖVETÉS, SZABÁLYZATOK FRISSÍTÉSE

0,1 FTE/ÉV MEGTAKARÍTÁS



# SZÁLLÍTÓI TENDER MENEDZSMENT

AI ÜGYNÖK BEVONÁSÁVAL

AI in  
Procurement



# **SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁSI FELHASZNÁLÁSI TERÜLETEK**

# PREDIKTÍV ÉS PRESKRIPTÍV **KARBANTARTÁS**

IOT SZENZORADATOK, HIBAANALÍZIS, PRESKRIPTÍV AI

Applying AI & ML for  
**PREDICTIVE MAINTENANCE**  
for Building Assets - Hype or Reality?



# ENERGIAGAZDÁLKODÁS, FENNTARTHATÓSÁG



# OKOS TÉRHASZNÁLAT ÉS **WORKPLACE AI**



# SERVICE ORCHESTRATION ÉS CHATBOT- ASSZISZTENCIA

AI-VEZÉRELT HELPDESK/TICKETING  
AI-CHATBOT



WORKHUB

Why **AI-Driven**  
**Customer Support**  
**Automation** Is a  
Game Changer



# ROBOTIZÁLT FM + AI

## AUTONÓM TAKARÍTÓ- ÉS SZÁLLÍTÓROBOTOK, DRÓNOK



*Utilizes Tethered Technology to Provide Continuous Water Supply*

# BIZTONSÁG ÉS KOCKÁZATMENEDZSMENT



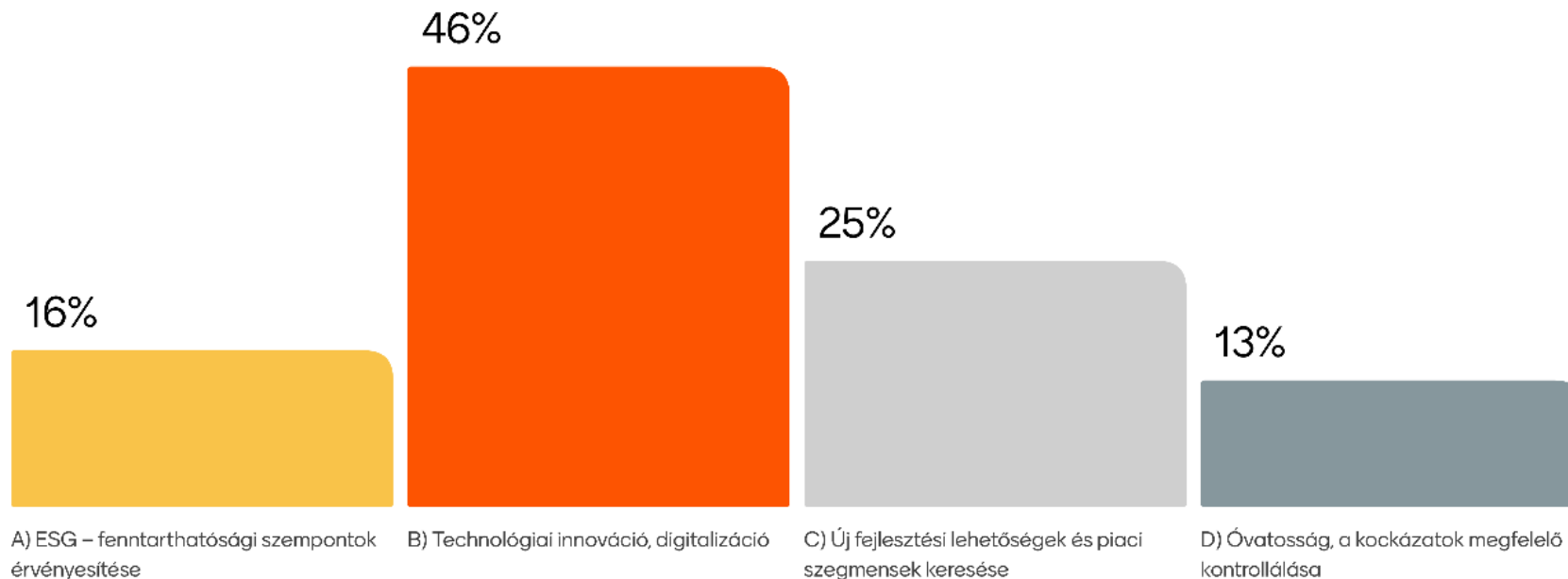
# ADATALAPÚ LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁSI DÖNTÉSTÁMOGATÁS



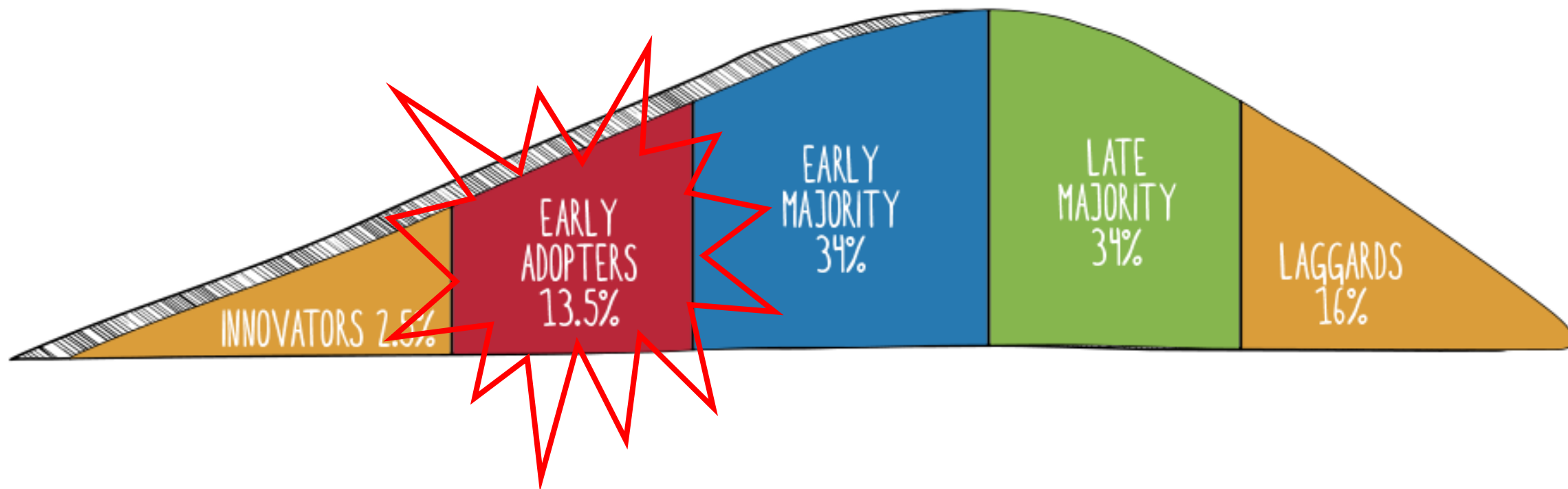
# AZ INGATLANIPARÁGI FELISMERÉS MÁR MEGTÖRTÉNT!

**Portfolio**

Mi az a terület, amelyre jelenleg a legnagyobb hangsúlyt érdemes helyezni az ingatlanpiaci szereplőknek?



# AKI KIMARAD AZ LEMARAD!



# ŐSI KELETI MONDÁS: „GONDOLKODJ NAGYBAN, CSELEKEDJ KIS LÉPÉSEKBEN!”



# EGYENESEN AZ **IPAR 5.0**-BA!



AI SUMMIT 2025 BUDAPEST

**KÖSZÖNÖM**

**DÉCSI GÁBOR MRICS**

DOME GROUP HUNGARY ZRT., CEO  
LEO, ALELNÖK