

AI PROPERTY SUMMIT

# Digitális megoldások a tervezéstől a fejlesztésen át a létesítménygazdálkodásig

2026. 09. 08. 14:45

Future Lab

HUN · 30 perc

**Livják Csaba**

Alapító, ügyvezető · BuildEXT Kft.

**Varga Péter**

ügyvezető · NEOX smart solution

**Németh Dániel**

Operatív igazgató · AFMTEC

**Preiner Attila**

Operations lead · Smart Edge Solutions Kft.

**Massányi Tibor**

ügyvezető igazgató · DVM Group

Livják Csaba, Varga Péter, Németh Dániel és Massányi Tibor a digitális ikrek, BIM és AI építőipari életciklus egészére történő integrációját tárgyalják az üzemeltetés és adatkezelés optimalizálása érdekében.

## MIRŐL VOLT SZÓ

Livják Csaba hangsúlyozza, hogy az építőiparnak túl kell lépnie az elszigetelt digitális ábrázolások létrehozásán, és strukturált adatok létrehozása felé kell haladnia, amelyek a tervezéstől az üzemeltetésig érvényesek maradnak. Jelenleg az adatok 60-80%-a elveszik a tervezők, kivitelezők és üzemeltetők közötti átadás során, ami megnehezíti az IoT-megoldások későbbi integrációját. Livják Csaba például megjegyzi, hogy egy magas minőségű BIM modell csak akkor hatékony, ha azt aktívan karbantartják és validálják az építési szakaszban.

Németh Dániel kiemeli, hogy a digitalizáció akkor bukik el, ha nem illeszkedik a konkrét üzleti célokhoz, különösen, ha az épületeket az üzemeltető szükségleteit figyelmen kívül hagyva tervezik. Varga Péter hozzáteszi, hogy a piac egy olyan generáció felé halad, ahol a hatékonyság és az ESG követelmények a okosabb épületportfóliók felé való átállást kényszerítik ki. Ezek az elemek együttesen azt sugallják, hogy egy holisztikus életciklus-megközelítés szükséges ahhoz, hogy az adatok értékes erőforrásként, ne pedig költségterhek maradjanak.

### KIEMELT MEGÁLLAPÍTÁSOK

- Németh Dániel a sikeres digitális átalakulás három kulcsoszlopaként a szerkezetet, a folyamatot és a felelősséget azonosítja.
- Massányi Tibor rámutat, hogy a működési szakaszban keletkezik a legtöbb érték, mégis gyakran ez kapja a legkevesebb finanszírozást és műszaki támogatást.
- Livják Csaba megjegyzi, hogy egy projekt két hónap alatt befejezhető hat helyett integrált digitális platformok és közös tervezési-építési keretrendszerek használatával.

### ÜZLETI HATÁS

Ezeknek a technológiáknak a gyakorlati alkalmazása a termelékenység növelésében és a költségek csökkentésében rejlik a jobb információkezelés révén. Varga Péter megjegyzi, hogy bár az adatok drágák, a cél az, hogy csak a szükséges információkat szolgáltatassák a létesítmények teljesítményének optimalizálása érdekében. Nagyvállalatoknál ezek a digitális stratégiák egyre inkább nélkülözhetetlenné válnak a vállalati követelmények teljesítése és a hosszú távú hatékonyság biztosítása érdekében. Az AI és a gépi tanulási algoritmusok használata lehetővé teszi az épületek működésének folyamatos optimalizálását valós idejű érzékelő adatok alapján.

### KÖVETKEZTETÉS

Massányi Tibor azt javasolja, hogy a vezetés hozzon létre innovációs csapatokat, és engedje meg nekik, hogy új technológiákkal kísérletezzenek, miközben szakmai felügyeletet tart fenn. A felszólalók arra a következtetésre jutottak, hogy az iparnak a létesítmény életciklusát egyetlen folyamatos folyamatként kell kezelnie, nem pedig egymástól elszigetelt szakaszok sorozataként. Az AI jövőjének felkészüléséhez a résztvevők azt javasolják, hogy a érdekelt feleknek ma kell elkezdeniük a magas minőségű, strukturált modellek építését.

AI PROPERTY SUMMIT

# Digital Solutions from Design and Development to Facility Management

2026. 09. 08. 14:45

Future Lab

HUN · 30 perc

**Csaba Livják**

Founder, CEO · BuildEXT Ltd.

**Péter Varga**

managing director · NEOX smart solution

**Dániel Németh**

COO · AFMTEC

**Attila Preiner**

Operations lead · Smart Edge Solutions Kft.

**Tibor Massányi**

managing director · DVM Group

Csaba Livják, Péter Varga, Dániel Németh, and Tibor Massányi discuss the necessity of integrating digital strategies across the entire building lifecycle to ensure data continuity and operational efficiency.

## WHAT WAS DISCUSSED

Csaba Livják explains that modern construction requires building a digital representation of a structure using structured data from the design phase through to operation. He notes that currently, 60-80% of data is lost during handovers between designers, contractors, and operators, for example, when operators struggle to interpret the original intent of the building. Dániel Németh emphasizes that digitalization must be rooted in structured data, processes, and responsibilities from the very beginning to avoid unreliable information during the operational phase. He argues that projects often focus on design rather than operation, which prevents the establishment of a proper information management flow for future AI systems.

Péter Varga argues that systems should be selected based on the final user's needs rather than being retrofitted later, noting that many projects suffer from an overabundance of unnecessary data. Tibor Massányi highlights the disparity in resources, stating that while operation is the longest phase of a building's life, it often receives the least funding and technical support compared to design and construction. Together, these speakers argue that a holistic lifecycle approach is required to ensure that digital tools serve specific business goals rather than becoming isolated marketing elements.

### KEY TAKEAWAYS

- Csaba Livják identifies that 60-80% of data is typically lost during the transition between construction phases.
- Dániel Németh asserts that a lack of early involvement from operators leads to unreliable data for building management.
- Tibor Massányi points out that the operational phase of a building's lifecycle is often underfunded despite being the longest period of use.

### BUSINESS IMPACT

The speakers suggest that a unified digital strategy, such as following ISO 19650 standards, can lead to significant cost savings and increased productivity. Csaba Livják demonstrates this through a partnership that reduced a six-month design process to just two months by using integrated BIM models and platforms. Péter Varga notes that companies failing to adapt to these digital requirements will eventually lose corporate clients who demand measurable efficiency and ESG compliance.

### CONCLUSION

Tibor Massányi calls for a shift toward treating entire urban environments as digital entities to achieve massive energy savings. The panel concludes by recommending that leadership establish innovation teams to test new technologies while ensuring that architects and engineers provide professional oversight to validate AI-generated outputs.